

PIANETA CASA

IL QUADRO

IL MERCATO IMMOBILIARE NON SI RISOLLEVA DOPO LO SCOPPIO DELLA «BOLLA» DEL 2007 ANCHE GLI INVESTIMENTI PUBBLICI AL PALO

INTERVENTI PER CONCILIARE LE ESIGENZE DI PROPRIETARI E AFFITTUARI

Affitto ridotto, niente Imu e garanzie «L'esperimento» di Quarrata

L'AFFITTO sarà al massimo circa la metà di quello di mercato, non più di due o trecento euro al mese. Il proprietario non pagherà l'Imu. Una banca e una Fondazione faranno da «garanti», provvedendo al pagamento in caso di insolvenza. Un progetto sperimentale, quello messo a punto dal Comune di Quarrata in collaborazione con la Fondazione Cassa di risparmio di Pistoia e Pescia e la Banca di credito cooperativo di Vignole e della Montagna Pistoiese, che in caso di successo potrebbe essere esteso.

IL TARGET di riferimento è quello della «fascia grigia», delle tante persone e famiglie, purtroppo sempre di più, che pur non potendo essere considerate «povere», non possono permettersi il pagamento di un canone di mercato. L'idea, spiegata dagli assessori comunali di Quarrata Stefano Lomi e Francesca Marini sarà realizzata in pochi passaggi. Saranno pubbli-

IL PRESIDENTE BCC VIGNOLE

Giancarlo Gori:
«Un progetto interessante per una fascia delicata della popolazione»

cati due bandi, uno rivolto ai proprietari di abitazioni, l'altro a chi è in cerca di un alloggio. Una volta individuati i soggetti secondo criteri stabiliti nel bando stesso, il proprietario non sarà più tenuto a pagare, per la durata del contratto, l'Imu sulla seconda casa data in affitto (o meglio, visto che la sospensione è impossibile per legge otterranno la restituzione). L'inquilino avrà invece la possibilità di pagare un canone agevolato, dai 200 ai 300 euro secondo le dimensioni dell'appartamento. Per il momento si tratta di un'iniziativa sperimentale, limitata a un massimo di

15 famiglie e altrettanti proprietari. La durata dell'affitto sarà di tre anni, ripetibile per altri due. In caso di inadempimento nel pagamento, Fondazione e banca verseranno la somma dovuta. Il bando del Comune di Quarrata sarà aperto proprio in questi giorni. «Si tratta di un meccanismo fatto di pesi e contrappesi – spiegano gli assessori Marini e Lomi – e di un progetto che, per la prima volta, si rivolge contemporaneamente a locatori e locatari».

AL PROGETTO – accolto con soddisfazione anche da Sunia, Unione dei piccoli proprietari, Unione inquilini, Uniat, Ugl pensionati, Sicet e Confedilizia – saranno interessate soprattutto le famiglie monoreddito. «Si tratta di un progetto interessante perché occupa uno spazio delicato della società», nota il presidente della Bcc, Giancarlo Gori. «Un esperimento che tenta di conciliare interessi contrapposti», dice anche il presidente della Fondazione **Cari-pit**, Ivano Paci.

GLI ASSESSORI LOMI E MARINI

Si tratta di un progetto che per la prima volta tiene di conto sia di chi è in cerca di una casa sia di chi vuole affittare

FONDAZIONE CARIPIT

Il presidente Ivano Paci:
«Con questo meccanismo è possibile conciliare interessi contrapposti. Siamo ottimisti»





LA PRESENTAZIONE Fondazione Caripit e Bcc di Vignole e della Montagna «garanti» dell'operazione

