

Comunicato stampa  
Pistoia, 9 gennaio 2018

## Social Housing a Monsummano Terme

### Terminati i lavori di costruzione del complesso abitativo

#### A breve il bando per l'assegnazione degli alloggi a canone calmierato

Secondo intervento di **social housing** per la **Fondazione Caript** che – dopo l'inaugurazione della "Cittadella della Solidarietà" avvenuta nel 2016 insieme alla Misericordia di Pistoia presso il Parco della Vergine – si appresta a concludere un nuovo **progetto di edilizia sociale a Monsummano Terme**: un edificio residenziale collocato in un'area ricca di spazi verdi, caratterizzata dalla presenza di una significativa rete di servizi, e composto da diciotto unità abitative da concedere in **locazione a canone calmierato**.

Il fabbricato si trova nell'area Candalla-Orzali, a pochi passi dal cuore della cittadina termale, vicino ad un centro commerciale di recente costruzione e nei pressi di uno spazio verde realizzato lungo il torrente Candalla, con conseguente riqualificazione dell'intero comparto secondo le disposizioni urbanistiche del **Comune di Monsummano Terme**.

Il progetto di **social housing** fatto proprio dalla Fondazione Caript, che è divenuta proprietaria dell'edificio, è importante anche per la scelta delle tecniche costruttive adottate: si tratta infatti del **primo edificio condominiale di queste dimensioni con struttura portante in legno nella provincia di Pistoia**, dotato di pannelli solari e fotovoltaici, e realizzato seguendo le più moderne pratiche di bioedilizia, che gli assicurano un'ottima coibentazione, una scarsa dispersione di calore, e quindi un'elevata qualità energetica.

Una scelta che inserisce queste abitazioni in classe energetica A, garantendo bassi consumi e, di conseguenza, bollette meno onerose.

Gli appartamenti, serviti da due vani scala-ascensore autonomi, sono suddivisi in **tre tipologie da 53, 68 e 85 metri quadrati calpestabili**: sei bilocali composti da un soggiorno, angolo cottura, una camera, ripostiglio e servizi; sei trilocali con soggiorno, angolo cottura, due camere, ripostiglio e servizi; e sei alloggi più grandi, formati da soggiorno, cucina, tre camere, ripostiglio e servizi. L'edificio è inoltre dotato di terrazzi o di giardini privati, mentre al piano interrato sono presenti le cantine e i posti auto.

La consegna degli alloggi avverrà nel corso del 2018: entro il mese di gennaio, infatti, sarà emanato il **bando per la formazione delle graduatorie** degli aventi titolo per la successiva assegnazione degli appartamenti. Potranno concorrere i cittadini che appartengono alla cosiddetta "fascia grigia", cioè quella parte di popolazione che ha difficoltà a reperire un alloggio alle condizioni praticate dal mercato ma la cui situazione economico-sociale non è tale da consentire l'accesso al patrimonio residenziale pubblico.

Nella stesura delle graduatorie, comunque aperte a tutti i Comuni della Valdinievole, sarà data precedenza ai cittadini che hanno residenza o che lavorano nel Comune di Monsummano Terme.

Comunicazione e ufficio stampa  
**Fondazione Caript**  
Francesca Vannucci  
0573 974228 – 974248  
[francesca.vannucci@fondazionecrpt.it](mailto:francesca.vannucci@fondazionecrpt.it)