



Fondazione  
Caript

## COMUNICATO STAMPA

Pistoia, 2 agosto 2023

### SOCIAL HOUSING: AL VIA OGGI L'AVVISO PUBBLICO PER L'AFFITTO DI APPARTAMENTI A CANONE CALMIERATO A PISTOIA

- *Prevista l'assegnazione di 27 abitazioni con destinatari preferenziali anziani e giovani coppie*
- *Le abitazioni, costruite con il progetto "Belvedere in Housing", sono state realizzate dal fondo Housing Toscano*

È aperto da oggi l'avviso pubblico per candidarsi all'assegnazione di **27 nuovi appartamenti**, costruiti in **via Stelvio a Pistoia** con il progetto **"Belvedere in Housing"**.

Le abitazioni, che fanno parte di un unico immobile appena ultimato, sono state realizzate dal **fondo Housing Toscano**, gestito e promosso da **Investire SGR** (Gruppo Banca Finnat) e partecipato dal Fondo Investimenti per l'Abitare di CDP Real Asset SGR, dalla Regione Toscana, dalle **Fondazione Caript**, che ha investito 3 milioni e 900mila, e dalle principali fondazioni di origine bancaria del territorio.

Obiettivo del Fondo è **incrementare** sul territorio la dotazione di **alloggi destinati a canone calmierato per la cosiddetta "fascia grigia"**, cioè persone con reddito troppo elevato per ottenere un'abitazione di edilizia residenziale pubblica, ma insufficiente per accedere ad abitazioni sul libero mercato.

A questo scopo Investire SGR ha sottoscritto la **convenzione con il Comune di Pistoia** – definendo i criteri per attuare il progetto, tra i quali i requisiti dei destinatari, i canoni di locazione e i vincoli di durata – e gli **Accordi Integrativi con i sindacati degli inquilini**.

L'insediamento è stato realizzato su un'area acquistata dal Fondo dal Comune di Pistoia per costruirvi alloggi e servizi. Oltre agli appartamenti sono messi **a disposizione** degli inquilini **spazi comuni attrezzati dove svolgere attività**, progettati pensando alle esigenze di ogni fascia di età.



Fondazione  
Caript

Nel segno della condivisione è anche **“Abito in Community”**, una piattaforma connessa a un’app per smartphone che offre uno **spazio virtuale dove è possibile collaborare e confrontarsi**. La piattaforma è messa gratuitamente a disposizione dei residenti da parte di **Abitare Toscana, gestore sociale del progetto “Belvedere in Housing”**, cui è affidato il compito di selezionare i destinatari degli alloggi.

A disposizione, con **affitti a partire da 350 euro mensili** (Iva e oneri accessori esclusi), sono appartamenti di vario tipo, con relativi posti auto e cantine, impianti di condizionamento centralizzati, tutti di classe energetica A. La **durata della locazione è di cinque anni**, rinnovabile per altri due.

Tra i **principali requisiti richiesti** ai locatari: avere la **residenza** o svolgere attività lavorativa **da almeno cinque anni in Toscana**, con priorità per chi risiede nel comune di Pistoia e in subordine in provincia di Pistoia; avere un’attestazione **ISEE non superiore a 35mila euro all’anno**; **non essere proprietari** di abitazioni o avere a disposizione in Toscana immobili a uso abitativo che siano adeguati alle proprie esigenze familiari.

Per l’assegnazione degli alloggi saranno **privilegiati: anziani**, singoli o con nuclei familiari composti da non più di due persone, almeno una delle quali over 65 anni; **persone singole e nuclei familiari** anche monoparentali o monoreddito, con o senza figli; **giovani coppie** nelle quali nessuno dei componenti abbia più di 35 anni, con o senza figli.

Le domande possono essere presentate attraverso il sito:

<https://www.abitaretoscana.it/belvedere-housing/> oppure consegnate **direttamente agli uffici di Abitare Toscana**, in via Carbonaia 25 a Prato, previo appuntamento.

Invio o consegna delle manifestazioni di interesse dovranno pervenire **non oltre le ore 13 del 22 settembre 2023**.

Per informazioni:

0574/742710, lunedì, mercoledì e venerdì in orario 9-13  
[belvedereinhousing@abitaretoscana.it](mailto:belvedereinhousing@abitaretoscana.it)



Fondazione  
Caript

---

*CDP Real Asset SGR (gruppo CDP) è una società di gestione del risparmio il cui capitale è detenuto, a partire dalla sua istituzione, per il 70% da CDP Spa e per il 30% in quote equivalenti rispettivamente da ACRI e da ABI. Gestisce fondi d'investimento alternativi di tipo chiuso e riservati ad investitori professionali nei seguenti 4 settori: Abitare Sociale - FIA - Fondo Investimenti per l'Abitare e FNAS - Fondo Nazionale dell'Abitare Sociale; Valorizzazione e rigenerazione urbana - FIV - Fondo Investimenti per la Valorizzazione e Fondo Sviluppo; Turismo - FNT - Fondo Nazionale del Turismo; Infrastrutture - FoF Infrastrutture.*

*Investire SGR (gruppo Banca Finnat) è uno dei leader del mercato immobiliare con una profonda esperienza nel settore real estate italiano con un team specializzato di professionisti dedicati al settore del social housing.*

**Comunicazione e ufficio stampa**

**Fondazione Caript**

Riccardo Fineschi

0573 974222

[riccardo.fineschi@fondazionecaript.it](mailto:riccardo.fineschi@fondazionecaript.it)

**Ufficio stampa**

**Investire SGR**

Giulio Sarti

333 2254536

[giulio.sarti@cominandpartners.com](mailto:giulio.sarti@cominandpartners.com)